

～お申し込みの流れ～

物件の権利関係が混み入っているなどの場合は
受付を遠慮いたしております。

『住宅ローン控除(確定申告)のご案内』に記載されている書類を
ご用意ください。

書類が揃いましたらお早めに 税理士法人 ときわ までご送付ください。
(送付前のご連絡は必要ありません。ご質問・ご相談がありましたらお気軽に
ご連絡ください。)
書類到着順に受付となり、順番にお手続きさせていただきます。
(1月4日から2月28日までにご送付ください。)

不備がない限り、こちらからのご連絡はありません。
書類到着、ご入金確認等のご連絡が必要なお客様は、送付書類と一緒に
ご要望をお書きいただいたものを同封ください。

申告費用をお振込みください。

医療費控除、ふるさと納税、贈与(住宅資金)、を受けている等
単純な控除以外の要件がある場合には別途料金となりますので
事前にお問い合わせください。

当事務所にて申告書を作成し、e-Tax(電子申告)で申告いたします。
申告が完了しましたら、「還付金のお知らせ」と「申告書の控え」をご郵送
いたします。(3月下旬頃より順次ご送付)

【翌年分以降について】

10月頃に、税務署から翌年分以降の控除証明書(13年分(又は10年分))が送付されます。
その控除証明書を毎年、年末調整時期に会社へ提出することとなります。

住宅ローン控除（確定申告） のご案内

申告手数料は➡ お一人様 3万円(税込)
(振込手数料はご負担下さい。)

紹介してくれた会社名

・本人氏名

・TEL 日中連絡のとれる番号をお書きください
(- - - -)

(1) 下記書類をご用意の上、1月4日から2月28日までに
ご郵送下さい。申告の手続きは受付順に行います。

旧マイホームの売却などがあった場合は
2月10日までご郵送下さい。

(2) 還付金額は、最大で給与から天引きされた源泉徴収税額までとなります。

還付金は、申告後にお客様の口座に振り込まれます。

3月下旬頃より順次、「還付金のお知らせ」と「申告書の控え」をご郵送いたします。

| 項目 | | ※チェック |
|-----------------|---|--|
| マイナンバー | ・記載しないで申告します。 (マイナンバーに不安を感じている方も多いので、この申告では使わないことにしています。) | → なくてもできます |
| e-Tax (電子申告) | ・令和7年分所得税確定申告を、e-Tax(電子申告)で申告することに同意します。 ・過去にご自身でe-Taxにより申告したことがある場合は、 利用者識別番号(16桁) を記入して下さい。 □ ある(以下に記入) • □ ない □□□□□□-□□□□□□-□□□□□□-□□□□□□ | |
| 原本 | ① 住民票 ※新住所で世帯全員が記載されているもの(マイナンバー不要) ② 住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書 (銀行等が調査方式(データ方式)で税務署に直送している場合は、証明書の発行を受けられません。この場合は、④返済計画表等の書類の写しを提出、または、⑤マイナポータルで取得し明確にしたものをメール送信して下さい。) ③ このご案内用紙 ※チェック✓をしたもの | |
| 共通の提出書類 コピー | ④ 紙と所得の源泉徴収票(令和7年分) ⑤ 全部事項証明書(建物) ※薄緑色の用紙 全ページコピー ⑥ 全部事項証明書(土地) ※薄緑色の用紙 全ページコピー ⑦ 売買契約書又は工事請負契約書 ※印紙が貼付されているもの (印紙と署名のページを含む全ページコピー) ⑧ 申告するご本人通帳の表紙裏のコピー(銀行・支店・口座番号・名義が記載) ※還付金の振込先となります。 | → 法務局で取得できます → 取得期限はありません |
| 住宅等の区分に応じた必要書類 | 別紙「住宅等の区分に応じた必要書類のご案内」により確認ください。 (該当住宅であるかはハウスメーカーへご確認ください。) | |
| 費用 | 申告手数料3万円(税込) ※書類送付と同時期に、お振込み(下記口座)又は現金書留にてお願いします。 | |
| その他 | ・医療費控除の申告がある場合 ※別途5,500円(税込) ・保険料控除の申告がある場合 ※別途2,200円(税込) ・旧マイホームの売却など、すでに申告されている場合 ・住宅の買換え、住宅資金贈与等 ・補助金等の交付を受けた場合 国や市区町村等からの補助金決定通知書など補助金等の額を証する書類【原本】 (エコホーム支援事業補助金等の場合は、 振込確定のお知らせ 【ハガキ原本】) 併せて、補助金等の交付を受けた年月日(入金日)をメモ等でお知らせください。 ・共有の場合 フリガナ 共有者() | → 領収証・医療費のお知らせで → 事前に(2月10日までに) → ご通知下さい |

〒277-0005

千葉県柏市柏6丁目1番1号 流鉄柏ビル6階

税理士法人ときわ 廣木事務所
住宅ローン控除担当 宛

TEL 04-7164-2828

書類
送付先

申告手数料
お振込先

千葉銀行 柏支店

普通 4134626

セイリシホウジントキワ
税理士法人ときわ